Vente terrain4,0 ha, Saint-Benin-d'Azy - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006790800018-58232AM

Type de transaction : Vente
Nature du bien : Terrain
Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services
Surface terrain : 4,0 ha
Département : Nièvre
Localisation : 58270 Saint-Benin-d'Azy
Prix de vente / m2 : 10,00€
Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Une offre foncière de 3 ha sur le Parc d'activité des Amognes à Saint-Benin-d'Azy.

Une offre dédiée aux activités artisanales, commerciales, tertiaires et industrielles.

9 entreprises se sont installées sur la Parc d'activité des Amognes.

Secteurs présents : matériel agricole, travaux publics, menuiserie, élagage, contrôle technique, terrassement / démolition, construction, négoce de matériaux, lavage et garage pour véhicule.

Accessibilité

Le parc d'activité des Amognes est située sur l'axe Nevers / Château-Chinon (D978)

Nevers : 23 minutes / 19.4 km
Paris : 2h50 / 263 km
Lyon : 3h11 / 241 km
Accès A77 : 16 min / 17.3 km

Aéroport de Nevers-Fourchambault : 32 min / 36.3 km
Aéroport d'Orly : 2h15 / 232 km

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **40000m²**
- Surface divisible : **Oui**

- Surface du terrain : **40000m²**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Découpage des lots à la demande sur demande du preneur
Prix de vente des terrains

- **Inférieures à 3000 m² :** 9,60 euros HT / m²
- **De 3000 à 5000 m² :** 8 euros HT / m²
- **De 5000 à 7500 m² :** 7,20 euros HT / m²
- **De 7500 à 9000 m² :** 6,40 euros HT /m²
- **Supérieur à 9000 m² :** 5,60 euros HT / m²

Prestations / Services

Déploiement de la fibre optique prévue en 2022

Ce bien est proposé par :

Réf : 58232AM